

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeva 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠTE STE AJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STE AJNOGA POSTUPKA I STANJU STE AJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br.: 6.St-67/2019

UVALA NEKRETNINE d.o.o. – „Uvala“

OIB: 33020527195

Dubrovnik, Pera Bakićeva 27 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STE AJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.04.2020. DO 16.07.2020.

Ste ajni dužnik nema postupaka pred sudovima, nema zaposlenih i nema izgleda za nastavak poslovanja.

Zaključuje ovaj ste ajni postupak ovisi o postupku uvođenja imovine ste ajnog dužnika.

Imovinu ste ajnog dužnika čini est.zem. 1775/1, (stara izmjera) (k. l. 4887/2, k.o. Dubrovnik, nova izmjera) zk.ul. 1171, k.o. Dubrovnik, u naravi građevinsko zemljište u Dubrovniku s upisanim založnim pravom Raiffeisenbank Austria d.d. u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Pod posl.br. Z.6008/11 upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježba ovrhe posl. br. Ovr.1024/11 ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. (ovršnik Uvala nekretnine d.o.o.) na naprijed navedenoj nekretnini.

U prethodnom izvješću izvijestio sam o ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17:Ovr-49/2020 (bivši posl.br. Ovr-1024/2011). Obavještavam naslovni sud da od 04.03.2020. kada sam predao podnesak Općinskom sudu u Dubrovniku pa do sastava ovog izvješća nisam zaprimio nikakav zaključak odnosno rješenje toga suda. U ovom predmetu punomoćnik RBA d.d. podnio je ukupno 20 požurnica. Kao ste ajni upravitelj poduzimam potrebne radnje u svrhu konačnog rješenja ovog predmeta – njegovo ustupanje Trgovskom sudu u Dubrovniku.

Podneskom od 09.07.2020. obavijestio sam sud o postupanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje grada Dubrovnika koji je ovom ste ajnom upravitelju dana 09. lipnja dostavio pismeno „Potvrda glavnog projekta“ (bez priloga) datirano na 20. travnja 2018., dvije godine i dva mjeseca nakon njegova donošenja odnosno dva mjeseca nakon isteka roka gradnje, odnosno isteka važenja od dvije godine (20.04.2018. – 20.04.2020. – toka 5. „Potvrde“). Na ovaj način dostave Potvrde glavnog projekta nanesena je šteta ste ajnoj masi ovog ste ajnog dužnika budući da zemljište vrijedi znatno više s dozvolom, naravno ukoliko spomenuti odjel grada Dubrovnika ne prihvati prijedlog ste ajnog upravitelja i ispravi „pogrešku“ u datumu donošenja navedenog dokumenta. Budući da se nadležni odjel grada Dubrovnika nije očitovao na dopis ste ajnog upravitelja kojim se traži ispravak Potvrde glavnog projekta a koji dopis je kod tog odjela zaprimljen 19.06.2020. upućen je novi dopis-požurnica.

II. STANJE STE AJNE MASE

Dužnik od otvaranja ste ajnog postupka nema sredstava na ra unu.

III. RADNJE KOJE E SE PODUZETI U SLIJEDE EM RAZDOBLJU

Poduzimanje daljnjih radnji ovisi o razvoju ovršnog postupka koji se vodi kod Op inskog suda u Dubrovniku te e se uputiti požurnica u svezi prijedloga ste ajnog upravitelja za ustupanje predmeta nadležnom sudu – Trgova kom sudu u Dubrovniku. Pored toga, ovisno o odgovoru spomenutog odjela grada Dubrovnika slijedi poduzimanje daljnjih radnji.

Dubrovnik, 17. srpnja 2020.

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Kneževi , dipl.iur.